



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-22-27048-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.03.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРЕНЕВО ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7708770881 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1127746755740 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |

| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЛЕГЕНДА КОРЕНЕВО" - КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЮБЕРЦЫ, Д.П.КРАСКОВО, ВБЛИЗИ УЛ.ЛОРХА» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ Люберцы |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г Люберцы, дп Красково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:22:0060608:504 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 39364 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 17.11.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-48-0-00-2023-45141-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

| | |
|---|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 11.08.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | УДПТ31/0046-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 11.08.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | УДПТ31/0046-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерство жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИК-ПРОДЖЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН: | 6829128980 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1176820000312 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 13.03.2024 |

| | |
|--|--|
| 5.4. Номер (при наличии): | 13-03-24 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-010027-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 13.03.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Любимова С.Ю. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 5 |

| | |
|--|---|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1325,3 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1325,3 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 10424,8 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10424,8 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6632,1 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 179 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 179 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | - |
| 7.1.17. Другие показатели: | Площадь надземной части жилого здания выше отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 9335,70 кв. м; Площадь подземной части жилого здания ниже отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 1089,10 кв. м; Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (коэф.=0,5) - 6877,10 кв. м; Площадь жилых помещений квартир - 3352,00 кв. м; Строительный объем здания - 35863,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части выше отм. 0.000 - 32415,00 куб. м, - подземной части ниже отм. 0.000 - 3448,00 куб. м; Количество 1-комнатных с кухней-нишей (СТ) квартир - 52 шт.; Количество 1-комнатных (1К) квартир - 86 шт.; Количество 2-комнатных (2Е) квартир - 33 шт.; |

| | |
|---|--|
| | Количество 3-комнатных (3Е) квартир - 8 шт.; Кладовые - 110/606,40 шт./кв. м; Количество надземных этажей/этажность - 8; Количество секций - 2 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 3 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1976,4 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1976,4 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 15640,6 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 15640,6 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1104 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 8891,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 24 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 252 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 252 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | - |
| 7.2.17. Иные показатели: | Площадь надземной части жилого здания выше отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 13998,70 кв. м; Площадь подземной части жилого здания ниже отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 1641,90 кв. м; Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (коэф.=0,5) - 9258,30 кв. м; Площадь жилых помещений квартир - 4342,80 кв. м; Строительный объем здания - 53839,00 куб. м, в т.ч.: - |

| | |
|---|---|
| | надземной части выше отм. 0.000 - 48651,00 куб. м, - подземной части ниже отм. 0.000 - 5188,00 куб. м; Количество 1-комнатных с кухней-нишей (СТ) квартир - 84 шт.; Количество 1-комнатных (1К) квартир - 126 шт.; Количество 2-комнатных (2Е) квартир - 42 шт.; Кладовые - 161/890,60 шт./кв. м; Количество надземных этажей/этажность - 8; Количество секций - 3; Площадь встроенных помещений коммерческого назначения - 1104,00 кв. м |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 2 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 1327 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1327 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 10425,1 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10425,1 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 735,7 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5927,6 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 16 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | - |
| 7.3.17. Иные показатели: | Площадь надземной части жилого здания выше отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 9332,40 кв. м; Площадь подземной части жилого здания |

| | |
|---|--|
| | <p>ниже отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 1092,70 кв. м; Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (коэф.=0,5) - 6172,60 кв. м; Площадь жилых помещений квартир - 2895,20 кв. м; Строительный объем здания - 35894,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части выше отм. 0.000 - 32434,00 куб. м, - подземной части ниже отм. 0.000 - 3460,00 куб. м; Количество 1-комнатных с кухней-нишей (СТ) квартир - 56 шт.; Количество 1-комнатных (1К) квартир - 84 шт.; Количество 2-комнатных (2Е) квартир - 28 шт.; Кладовые - 106/580,00 шт./кв. м; Количество надземных этажей/этажность - 8; Количество секций - 2; Площадь встроенных помещений коммерческого назначения - 735,70 кв. м</p> |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 1 |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 2451 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 2451 |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 12712,9 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 12712,9 |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3611,4 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5927,6 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 29 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 2-9 |

| | |
|---|--|
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | - |
| 7.4.17. Иные показатели: | Площадь надземной части жилого здания выше отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 10406,10 кв. м; Площадь подземной части жилого здания ниже отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 2307,00 кв. м; Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (коэф.=0,5) - 6148,80 кв. м; Площадь жилых помещений квартир - 2895,20 кв. м; Строительный объем здания - 46438,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части выше отм. 0.000 - 37940,00 куб. м, - подземной части ниже отм. 0.000 - 8498,00 куб. м; Количество 1-комнатных с кухней-нишей (СТ) квартир - 56 шт.; Количество 1-комнатных (1К) квартир - 84 шт.; Количество 2-комнатных (2Е) квартир - 28 шт.; Количество надземных этажей/этажность - 1-8; Количество секций - 2; Площадь встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения - 3611,40 кв. м |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Корпус 4 |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв. м): | 1327 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 1327 |
| 7.5.5. Площадь (кв. м): | 10425,1 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 10425,1 |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 735,7 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 5927,6 |

| | |
|---|--|
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 16 |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | - |
| 7.5.17. Иные показатели: | <p>Площадь надземной части жилого здания выше отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 9332,40 кв. м; Площадь подземной части жилого здания ниже отм. 0.000 (по СП 54.13330.2022 приложение А) - 1092,70 кв. м; Общая приведенная площадь квартир с лоджиями (коэф.=0,5) - 6172,60 кв. м; Площадь жилых помещений квартир - 2895,20 кв. м; Строительный объем здания - 35894,00 куб. м, в т.ч.: - надземной части выше отм. 0.000 - 32434,00 куб. м, - подземной части ниже отм. 0.000 - 3460,00 куб. м; Количество 1-комнатных с кухней-нишей (СТ) квартир - 56 шт.; Количество 1-комнатных (1К) квартир - 84 шт.; Количество 2-комнатных (2Е) квартир - 28 шт.; Кладовые - 106/580,00 шт./кв. м; Количество надземных этажей/этажность - 8; Количество секций - 2; Площадь встроенных помещений коммерческого назначения - 735,70 кв. м</p> |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |